

Informatiedocument collectief zonnedak: SCE-project Sinnestroom Greate Mar

Initiatiefnemer: Coöperatie Duurzaam Wergea U.A. (Duurzaam Wergea)
KvK nummer: 70369437
Auteur: ECoop (onderdeel van Stichting Buurkracht)
Fotograaf: K. Bijlsma
Datum: 13 september 2021

Let op!
Geen AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht.

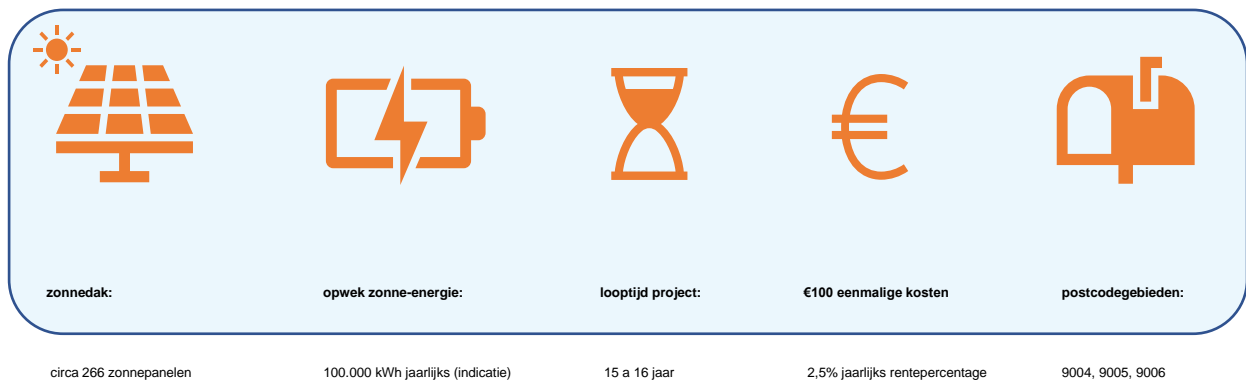


**Duurzaam
Wergea**

ecoop
energiecoöperaties
met buurkracht.

Een collectief zonnedak in Wergea

Aan de Greate Mar 4 te Wergea gaat Coöperatie Duurzaam Wergea een zonnedak realiseren met ca. 266 zonnepanelen. Inwoners van Wergea en omliggende dorpen kunnen meedoen in dit project en zo een bijdrage leveren aan een duurzamere leefomgeving. Daarnaast profiteer je zo mee van de inkomsten van het zonnedak.



Coöperatie Duurzaam Wergea

De coöperatie is in 2017 opgericht en wordt bestuurd door vrijwilligers. Het voornaamste doel van de coöperatie is om de regio duurzamer maken. De coöperatie doet dat onder andere door duurzame energie lokaal op te wekken met het project Sinnestroom Greate Mar. De opbrengsten van de projecten investeren we in (de voorzieningen) van Wergea en omgeving. Het bestuur van de coöperatie bestaat uit:

- De heer M.E. Bekhof (voorzitter)
- De heer G.P. Kooistra (secretaris)
- De heer G. Nijboer (penningmeester)
- De heer J.K. Meinderts
- De heer T. Kloosterman
- De heer S. Hemstra
- De heer D. Borjeson

Locatie van het project

De locatie waar de zonnepanelen geplaatst worden door de coöperatie – Greate Mar 4 in Wergea - is beschikbaar gesteld door de heer Rienk Stelwagen. De looptijd van het project bedraagt maximaal 16 jaar. De looptijd voor de deelnemers bedraagt maximaal 15 jaar. De coöperatie is gedurende deze looptijd eigenaar van de zonnepaneleninstallatie en huurt het dak op desbetreffende locatie. Na afloop van het project gaat de zonnepaneleninstallatie voor een symbolisch bedrag van €1,- over naar de locatie eigenaar.

Wie kunnen er meedoen?

Bewoners in postcodegebied 9004 (Warstiens), 9005 (Wergea) en 9006 (Eagum) met een kleinverbruik aansluiting van maximaal 3x80 ampère kunnen deelnemen aan dit project. Doorgaans hebben woonhuizen een 3x25 ampère of 2x35 ampère aansluiting en kunnen dus allemaal deelnemen aan het project. Daarnaast kunnen ook verenigingen, bedrijven en instellingen die in het vastgestelde postcodegebied gevestigd zijn meedoen. Leden dragen door de aanschaf van Sinneficaten bij in de financiering van het project.

→ Zie voor meer informatie over deelname bijlage 2 van dit document.

Exploitatie van het project

De winst van het project zal worden aangewend voor duurzaamheidsdoelen (en leefbaarheid) in het dorp Wergea en de directe omgeving. Over de bestemming van de winst kunnen de leden meebeslissen. De jaarlijkse financiële ontwikkelingen van de coöperatie worden daarom besproken tijdens de jaarlijkse algemene ledenvergadering (ALV) van de coöperatie. Hier wordt gestemd over de bestemming van de winsten. Mochten er daarnaast belangrijke ontwikkelingen of wijzigingen zijn waarvoor actie benodigd is, dan kunnen de aanwezigen hun stem uitbrengen voor de keuzes voor het aankomende opwekjaar.

Deelname met Sinneficaten

De aanschaf van Sinneficaten

De coöperatie gaat in Wergea en omgeving ca. 266 zonnepanelen plaatsen en geeft minimaal 258 en maximaal 805 Sinneficaten uit. Geïnteresseerden kunnen in de periode 1 juli 2021 t/m 1 januari 2022 één of meerdere Sinneficaten aanschaffen. Bewoners kunnen meedoen vanaf 1 Sinneficaat van €100,-. Over de eenmalige inleg is geen btw verschuldigd. De deelnemers aan dit project ontvangen een rentevergoeding over het door hen ingelegde bedrag.

Aflossing Sinneficaten

De aflossing van de Sinneficaten vindt plaats conform artikel 5.1 van het participatiereglement; de hoofdpunten zijn:

- De Sinneficaten hebben een looptijd van minimaal 5 jaren. Pas na deze eerste 5 jaar kunnen de Sinneficaten worden afgelost.
- Gedeeltelijke of volledige aflossing van de Sinneficaten kan op initiatief van de coöperatie, of op verzoek van de participant.

De coöperatie ontvangt voor de exploitatie van de zonnepaneleninstallatie geld voor de opgewekte elektriciteit en de SCE-subsidie. Hierdoor kan de coöperatie over de Sinneficaten een jaarlijkse rentevergoeding van 2,5% betalen.

→ Zie ook bijlage 3



Inschrijving Sinneficaten

Bewoners die geïnteresseerd zijn in het project Sinnestroom Greate Mar kunnen zich aanmelden via www.duurzaamwerkegea.nl of een financieringsovereenkomst opvragen via info@duurzaamwerkegea.nl. Zij ontvangen naast de overeenkomst meteen het projectparticipatiereglement en dit informatiedocument. De inschrijvingstermijn loopt van 1 juli 2021 tot 1 januari 2022. Het project start bij voldoende deelname. Als nog niet alle Sinneficaten verkocht zijn, kan de inschrijvingstermijn door de coöperatie verlengd worden.

Inkomsten van het project

De coöperatie verkoopt de energie die met de zonnepaneleninstallaties wordt opgewekt aan een energiebedrijf. Met de opbrengst betaalt de coöperatie de beheer- en onderhoudskosten van de installatie.

De coöperatie heeft voor dit project een exploitatiesubsidie aangevraagd bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). De Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) is een regeling voor de verstrekking van subsidie voor het lokaal en gezamenlijk opwekken van hernieuwbare elektriciteit. De aanvraag is toegewezen en daarmee ontvangt de coöperatie gedurende 15 jaar een vast subsidiebedrag per kWh van de overheid. Subsidie die niet in de eerste 15 jaar benut kan worden kan in het 16^{de} jaar worden benut.

Uitbetaling van de vergoeding

Na ieder opwekjaar krijgen de deelnemers van de coöperatie de rentevergoeding overgemaakt op zijn of haar bankrekening. Dit gebeurt aan het eind van het jaar in november.



Veelgestelde vragen

Hoe ontvang ik mijn jaarlijkse rente?

De coöperatie maakt de jaarlijkse rentevergoeding over op het door de deelnemer opgegeven bankrekeningnummer. De uitbetaling gebeurt in de maand november van ieder jaar.

Zijn de Sinneficaten verhandelbaar?

Ja, de Sinneficaten zijn overdraagbaar. Wilt u de Sinneficaten overdragen naar iemand anders dan dient u dat schriftelijk te verzoeken bij het bestuur van de coöperatie. Deze nieuwe houder dient echter wel lid te zijn van de coöperatie. Het bestuur beslist daarna over de overdracht.

Wat gebeurt er met de Sinneficaten bij verhuizing?

Het bezit van Sinneficaten is voorbehouden aan leden van de Coöperatie Duurzaam Wergea. Het werkgebied van de coöperatie is Wergea, Warstiens, Eagum en Domwier. Mocht u binnen deze kernen verhuizen, kunt u gewoon blijven deelnemen aan het project. U ontvangt ieder jaar de rentevergoeding. Uw deelname is niet gekoppeld aan uw adres of aan bijvoorbeeld uw energieverbruik thuis.

Mocht u verhuizen naar een andere plaats, dan is het conform het huishoudelijk reglement niet mogelijk om lid te blijven van de coöperatie en zult u de Sinneficaten te koop aan moeten bieden.

Zijn er naast mijn inleg nog andere kosten verbonden aan deelname?

Ja, deelname aan het project is alleen opengesteld voor leden van de coöperatie. Voor dit lidmaatschap van de coöperatie betaalt u €4,- per jaar. Voor deelname aan het project betaalt u per Sinneficaat €100,-.

Wat gebeurt er als de locatie-eigenaar het pand verkoopt?

Alle gemaakte afspraken tussen de coöperatie en de locatie-eigenaar zijn vastgelegd in een zogeheten opstalovereenkomst. Deze overeenkomst is vastgelegd bij de notaris in een Akte van Opstal. Hiermee is voor de periode van 16 jaar vastgelegd dat de coöperatie het dak kan gebruiken voor het opwekken van duurzame energie middels de zonnepaneleninstallatie. Wanneer de locatie-eigenaar het pand verkoopt, gaan deze gemaakte afspraken mee naar de nieuwe eigenaar en kan de coöperatie het dak blijven gebruiken.

Wat als de zon niet schijnt?

Als de zon in een jaar minder schijnt, dan wekt de zonnepaneleninstallatie minder elektriciteit op. Dit resulteert erin dat de coöperatie minder subsidie-inkomsten ontvangt. Daarnaast ontvangt de coöperatie minder inkomsten, omdat zij minder elektriciteit kan verkopen aan het energiebedrijf. Als de zon méér schijnt dan verwacht, gebeurt het tegenovergestelde. De coöperatie ontvangt dan meer inkomsten.

Wat gebeurt er als de elektriciteitsprijs daalt of stijgt?

De met de zonnepanelen opgewekte energie verkoopt de coöperatie aan een energiebedrijf. Als de gemiddelde elektriciteitsprijs in een jaar stijgt of daalt, dan dalen of stijgen niet per direct ook de inkomsten van de coöperatie. Het totaal aan elektriciteit- en subsidie inkomsten is door het RVO vastgesteld op €0,146 per kWh. Dit tarief bestaat uit €0,034 per kWh aan elektriciteitsinkomsten en €0,112 per kWh aan subsidie inkomsten. Als de gemiddelde elektriciteitsprijs in een bepaald jaar stijgt naar bijvoorbeeld €0,05 per kWh dan zullen de subsidie inkomsten in dat jaar dalen naar €0,096 per kWh. Zo ontvangt de coöperatie weer €0,146 per kWh en wordt er door het RVO niet onnodig te veel subsidie uitgekeerd bij een hoge gemiddelde elektriciteitsprijs in de markt.

De jaarlijkse financiële ontwikkelingen van de coöperatie worden besproken tijdens de jaarlijkse algemene ledenvergadering (ALV) van de coöperatie. Mochten hier belangrijke wijzigingen zijn waarvoor actie benodigd is dan kunnen de aanwezigen hun stem uitbrengen voor de keuzes voor het aankomende opwekjaar.

Welke verzekeringen heeft de coöperatie afgesloten?

Aansprakelijkheidsverzekering

Deze verzekering beschermt de coöperatie tegen het risico van aansprakelijkheid. Als bij schade blijkt dat de coöperatie schuld heeft, dan wordt er aanspraak gemaakt op deze verzekering en de schade hieruit vergoed.

Productverzekering

Deze verzekering dekt de schade aan de zonnepaneleninstallatie zelf. Bijvoorbeeld bij schade door diefstal of natuurgeweld schade aan de zonnepanelen of omvormers.

Productieverzekering

Deze verzekering dekt de schade als de installatie kapot is en er geen energie opgewekt wordt. Hierdoor daalt het aantal opgewekte kWh per jaar, waardoor ook de jaarlijkse subsidie- en elektriciteitsinkomsten voor de coöperatie dalen. Om dit te voorkomen wordt een productieverzekering afgesloten. Als de zonnepanelen-installatie een bepaalde periode niet produceert, dan worden de inkomsten voor de coöperatie gedekt uit deze verzekering. Hiermee wordt ten tijde van uitval van de installatie het verlies in productie gecompenseerd.



Bijlage 1

Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking

De Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) is een regeling ingevoerd door de rijksoverheid en bedoeld voor energiecoöperaties die hernieuwbare energie opwekken. Met als doel: het stimuleren van het opwekken van hernieuwbare energie.

Coöperaties kunnen sinds 1 april 2021 een aanvraag indienen voor de SCE-regeling. De coöperatie vraagt een bepaald subsidiebedrag aan per kWh. Dit is een exploitatiesubsidie. Dit betekent dat de subsidie niet vooraf in één keer wordt uitbetaald, maar dat de coöperatie gedurende 15 jaar ieder jaar een bepaald subsidiebedrag ontvangt van de Rijksoverheid op basis van het aantal opgewekte kWh's.

Voorwaarde voor de coöperatie is dat er per 5.000 Wp aan geplaatst vermogen aan zonnepanelen minimaal één financieel participerende deelnemer mee moet doen aan het project. Bij een zonnepaneleninstallatie van 50.000 Wp moeten er dus minimaal 10 deelnemers financieel participeren in het project. De mate van deelname is daarbij vrij te bepalen. De coöperatie bepaalt onder welke voorwaarden er deelgenomen kan worden en tegen welke financiële condities. Zolang de deelnemers maar financieel participeren in het project. Deelnemers kunnen zelf bepalen met hoeveel Sinneficaten ze willen deelnemen. Bij overinschrijving beslist het bestuur met hoeveel Sinneficaten een deelnemer kan deelnemen.

Onderstaand staat weergegeven, overgenomen vanuit de regeling, wie kunnen participeren in een project door middel van de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking:

Leden van coöperaties	<ul style="list-style-type: none">• Particulieren/huishoudens met eigen (kleinverbruikers) elektriciteitsaansluiting op het net
Btw-ondernemers	<ul style="list-style-type: none">• Btw-ondernemers met een (kleinverbruikers) elektriciteitsaansluiting op het net• Btw-ondernemers met een eigen energierekening
Vereniging van Eigenaren	<ul style="list-style-type: none">• VvE's met een eigen productie-installatie Of de bewoners kunnen zelf deelnemen in een project van de coöperatie in de omgeving
Rechtspersonen	<ul style="list-style-type: none">• Rechtspersonen met een (kleinverbruikers) elektriciteitsaansluiting op het net
Verenigingen	<ul style="list-style-type: none">• Verenigingen met een (kleinverbruikers) elektriciteitsaansluiting op het net
Stichting	<ul style="list-style-type: none">• Stichtingen met een (kleinverbruikers) elektriciteitsaansluiting op het net
Bv's	<ul style="list-style-type: none">• Bv's met een (kleinverbruikers) elektriciteitsaansluiting op het net

NB: Bewoners kunnen alleen deelnemen als zij lid van de coöperatie zijn en bij aanvang in het vastgestelde postcodegebied wonen, zie hiervoor de postcodegebieden omschreven in dit informatiedocument, en wanneer de deelnemer als lid van een coöperatie een kleinverbruikers aansluiting heeft (max 3x80A).

Bijlage 2

Deelname in de coöperatie

Lid worden van de coöperatie

Lidmaatschap van een lokale coöperatie betekent dat deelnemers deels eigenaar zijn van deze coöperatie en daarover medezeggenschap hebben. Eenmaal per jaar organiseert de coöperatie een algemene ledenvergadering (ALV). Dat is het moment waarop deelnemers hun zeggenschap kunnen uitoefenen. Tijdens de ALV legt het bestuur verantwoording af over de zaken die in het afgelopen jaar zijn gepasseerd. Belangrijk is hierbij de vaststelling van de jaarcijfers en de bestemming van eventuele rekenen, besloten door de leden.

Start van het project

In dit project, waar het gaat om in totaal ca. 266 zonnepanelen, investeert de coöperatie ca. €83.000,-. De coöperatie betaalt dit bedrag door minimaal 258 en maximaal 805 Sinneficaten uit te geven en een subsidie van €2.500,- van de Provincie Fryslân.

Als het minimale aantal van 258 Sinneficaten wordt uitgegeven, dan leent de coöperatie de rest van het geld bij het Provinciale Fonds van de Provincie Fryslân, het Fûns Skjinne Fryske Enerzjy (FSFE). De lening die de coöperatie bij het FSFE heeft afgesloten, moet worden afgelost. Ook de rentevergoeding voor het geleende bedrag moet worden betaald. Onderstaand zijn de begrotingen weergegeven.



Bijlage 3

Financiën

Investeringskosten

De totale eenmalige investeringskosten van het zonnepanelenproject, een dak met ca. 266 zonnepanelen, zijn begroot op €83.000,-. Naast realisatie van de zonnepaneleninstallatie bestaan de kosten verder uit het aanleggen van een afzonderlijke aansluiting, notariskosten, communicatiekosten en externe begeleiding.



Investerings- & financieringsbegroting Sinnestroom Greate Mar

Cijfers gebaseerd op het €100,- model met uitgifte van 258 Sinneficaten:

Investeringsbegroting	
Productieinstallatie 266 zonnepanelen 375 Wattpiek per stuk € 0,70 per Wattpiek	€ 69.825,00
Notariskosten (vestigen opstalrecht)	€ 1.000,00
Aansluiting netbeheerder	€ 466,61
MLOEA (aanvullende meter op bestaande aansluiting)	€ 276,82
Communicatiemateriaal	€ 2.000,00
Opleverinspectie	€ 1.000,00
Externe ondersteuning ECoop	€ 5.000,00
Verlenging garantie omvormers	€ 2.000,00
Constructieberekening	€ 500,00
Onvoorzien/mutatiefonds	€ 931,57
Totaal	€ 83.000,00

Financieringsbegroting	
Inleg leden aantal Sinneficaten Totaalbedrag aan Sinneficaten € 25.800,00	
Externe financiering FSFE	€ 54.700,00
Externe financiering Leden coöperatie	€ 25.800,00
Subsidie Voucherregeling Fryslân	€ 2.500,00
Totaal	€ 83.000,00


Exploitatiebegroting Sinnestroom Greate Mar

Cijfers gebaseerd op het €100,- model met uitgifte van 258 Sinneficaten:

Kosten	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Cumulatief 16 jr	Gemiddelde 16 jr
Aansprakelijkheidsverzekering	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Verzekering productie/productinstallatie	€ 500,00	€ 510,00	€ 520,20	€ 8.646,71	€ 582,48
Ledenadministratie	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
OZB	€ 356,11	€ 363,23	€ 370,49	€ 6.158,32	€ 414,85
Periodieke aansluitdienst	€ 75,00	€ 76,50	€ 78,03	€ 1.297,01	€ 87,37
Vergoeding dakeigenaar jaarlijks	€ 1.064,00	€ 1.064,00	€ 1.064,00	€ 15.960,00	€ 1.064,00
Aflossing lening FSFE	€ 5.366,67	€ 5.366,67	€ 5.366,67	€ 54.700,00	€ 3.418,75
Rente uitbetaling FSFE	€ 1.914,50	€ 1.726,67	€ 1.538,83	€ 13.961,50	€ 872,59
Aflossing lening leden coöperatie	€ -	€ -	€ -	€ 25.800,00	€ 1.612,50
Rente uitbetaling leden coöperatie	€ 645,00	€ 645,00	€ 645,00	€ 6.127,50	€ 382,97
Onderhoud/onvoorzien	€ 349,13	€ 349,13	€ 349,13	€ 5.236,88	€ 349,13
Totaal:	€ 10.270,40	€ 10.101,19	€ 9.932,35	€ 137.887,91	€ 8.617,99

Opbrengsten:	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Cumulatief 16 jr	Gemiddelde 16 jr
Stroomopbrengst in kWh	96610	95837	95064	1367998	90813
Subsidiabele stroomopbrengst in kWh	89775	89775	89775	1334306	84164
Stroomopbrengst in euro	€ 3.284,74	€ 3.258,46	€ 3.232,18	€ 46.511,92	€ 3.087,66
PCR-subsidietarief	€ 10.054,80	€ 10.054,80	€ 10.054,80	€ 149.442,30	€ 9.426,38
GVO	€ 96,61	€ 95,84	€ 95,06	€ 1.368,00	€ 90,81
Totaal:	€ 13.339,54	€ 13.313,26	€ 13.286,98	€ 197.322,22	€ 12.332,64

Bruto Resultaat:	€ 3.165,75	€ 3.307,91	€ 3.449,70	€ 59.434,31	€ 3.714,64
Vennootschapsbelasting tarief	€ 474,86	€ 496,19	€ 517,45	€ 8.915,15	€ 557,20
Netto Resultaat	€ 2.690,89	€ 2.811,72	€ 2.932,24	€ 51.954,83	€ 3.157,45



Meer weten over dit project? Neem contact op met via info@duurzaamwergea.nl
www.duurzaamwergea.nl

Meer weten over ecoop of buurkracht? Neem contact op via support@buurkracht.nl
www.stichtingbuurkracht.nl

Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Niets uit deze uitgave mag worden gekopieerd en/of verspreid zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.